



## VILLA LA GANIVELLE - DOLUS-D'OLÉRON

### VILLA LA GANIVELLE - DOLUS-D'OLÉRON

Vacances pour 10 personnes avec piscine et clim, à l'entrée du centre-ville de Dolus-d'Oléron, accès direct aux pistes cyclables, plages à 3 km.

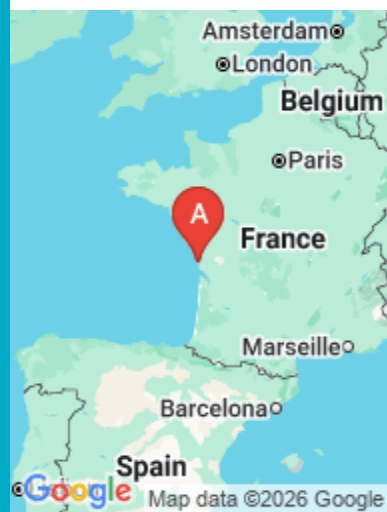
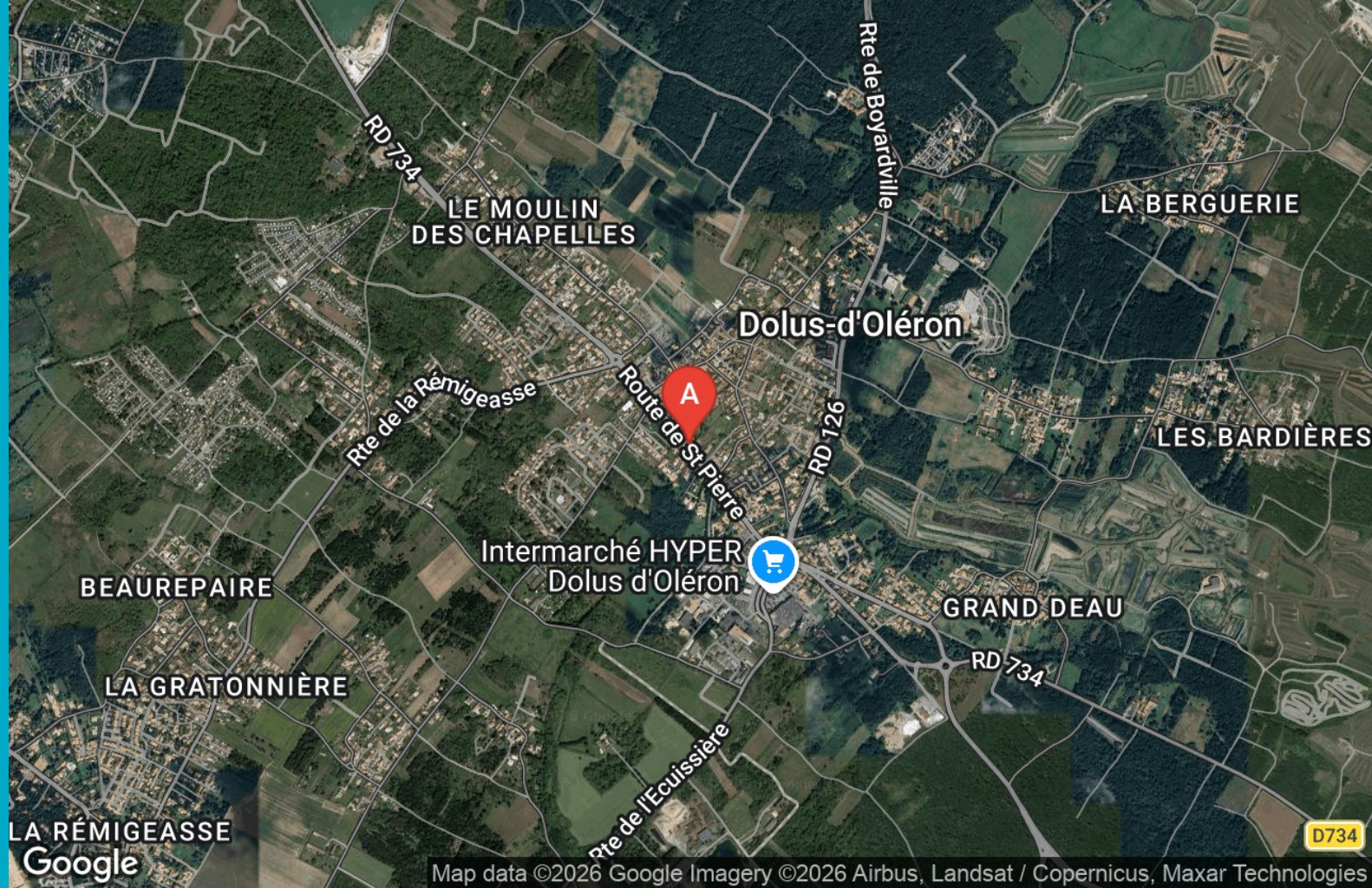
<https://villalaganivelle-oleron.fr>



Nolwenn & Vincent FAUCHER

☎ 06 80 37 87 63  
☎ 06 80 37 87 63

**A** Villa La Ganivelle - Dolus-d'Oléron :  
17550 Dolus-d'Oléron





## Villa La Ganivelle - Dolus-d'Oléron



Maison



10

personnes



4

chambres

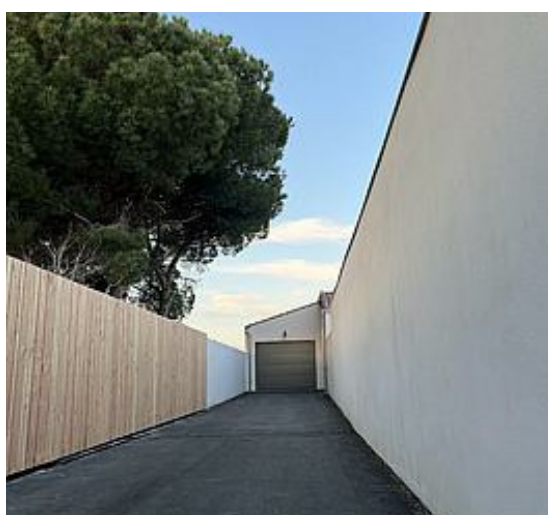
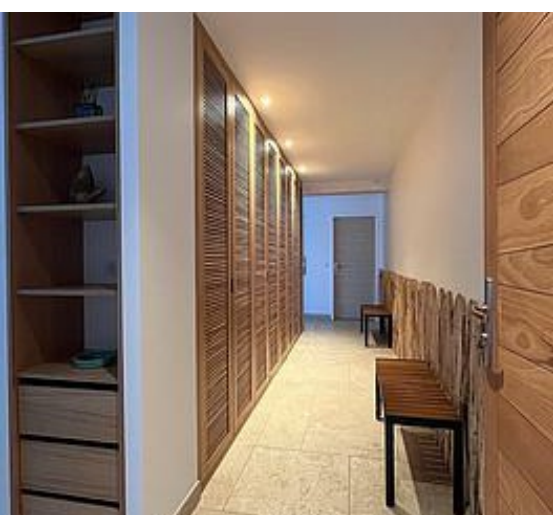
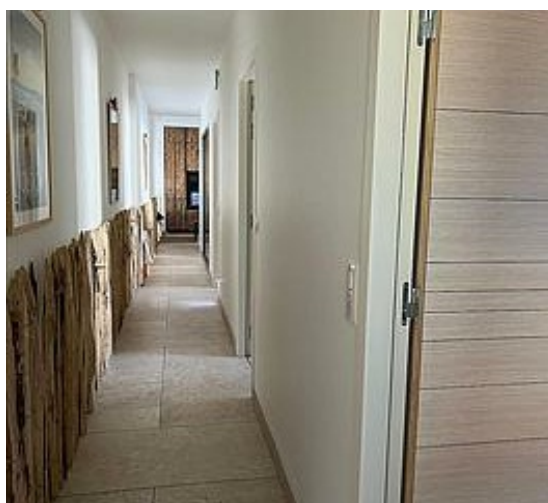


149

m<sup>2</sup>



Magnifique villa 10 couchages, piscine, clim, à l'entrée du centre-ville, proche Océan, accès direct pistes cyclables, classée 5 étoiles Villa, maison de plain-pied tout confort fermée par portail électrique. En seconde ligne la maison reste calme avec un carport donnant accès à l'intérieur et pouvant abriter vélos, skateboards, surfs... Un couloir extra large offre un grand placard pour y déposer valises et accessoires vestimentaires. Le salon relaxant ouvre sur la piscine de 6mx4m profondeur 1,40m et sécurisée par un volet roulant immergé, elle est entourée d'une terrasse bois exotique donnant accès aux 4 chambres toutes équipées d'une salle d'eau avec douche italienne et meuble vasque et d'un dressing avec étagères, penderies et tiroirs. Une chambre avec un lit de 180x200, 2 autres chambres avec lit de 160x200, une chambre avec 2 lits superposés soit 4 couchages de 90x190. La maison dispose de 2 WC indépendants, ainsi qu'une buanderie aménagée et disposant d'un lave-linge, un sèche-linge, un congélateur, un aspirateur sans fil et fer/table à repasser. La cuisine est équipée d'un four, plaque induction, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-onde, machine à café, bouilloire, grille-pains, ustensiles et toute la vaisselle nécessaire. Le séjour équipé d'une table bois massif 10-12 convives est ouvert sur le salon et également sur la terrasse couverte abritant la cuisine extérieure aménagée qui invite à prendre les petits déjeuners, déjeuners, dîner autour de la table bois pour 12 convives. Plancha et barbecue sont de la partie. Face au salon au-delà de la piscine, le paysage est occupé par la lumière du ciel et les mimosas surplombant un petit muret en pierres. Un espace avec fil à linge est prévu pour permettre à celui-ci de sécher en plein soleil. La maison est équipée de climatisations réversibles et permet l'accès au WIFI. Disponible lit bébé, matelas/draps, chaise haute, réducteur WC. Compris : ensemble linge de lit par chambre dont un drap housse, une couette et sa housse, un traversin/oreillers et leurs taies, 1 draps de douche par personne/2 petites serviettes mains/1 tapis de bain par salle d'eau, torchons à vaisselle et essuies mains (nettoyage en blanchisserie compris) Ménage de fin de séjour compris. Serviettes de piscine et de plage non compris. L'accès est facilitant pour accueillir les personnes à mobilité réduite mais les douches et WC ne sont pas adaptés aux fauteuils. La propriété permet le stationnement de 3 voitures et un parking public est disponible à côté de la propriété. A PIED : boulangerie, poissonnier, office tourisme, loueur vélo, pharmacie, coiffeur, restaurants, boucherie, marché de producteurs A VELO : plage la Rémigeasse et son sable fin, marais aux oiseaux, Iléo complexe piscines toboggans géants, balades en forêt de Verbois à St Trojan, Saint Pierre d'Oléron avec boutiques et cinéma, la Cotinière avec son port de pêche, pistes cyclables vers le Château d'Oléron, Boyardville, St Pierre d'Oléron... PRATIQUE : Intermarché à 1600m avec station carburant, blanchisserie, pressing, esthéticienne. Plusieurs médiathèques sur l'île, le musée de l'île, la maison éco-paysanne, le moulin de la Brée, activités à proximité : pêche, bateaux, marchés nocturnes, kayak, paddle, kite, windsurf, surf, yoga, grand skatepark pour skateboards, rollers, trottinettes et bmx à St Pierre et à St Georges, balade à cheval plage et forêt à ST TROJAN. A FAIRE : petit train de St Trojan vers la plage de Maumusson et baie de Gatseau / ILEO et les toboggans géants / marché gourmand à Dolus les lundis soir 19h avec concert gratuit



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 7  1 lit 180x200 et 2 lits 160x200 puis 4 lits 90x190 - matelas très confortables très épais	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 4 Chaque salle d'eau a sa propre douche à l'italienne avec une vasque sur meuble 2 tiroirs	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à raclette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha  Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue	Abri pour vélo ou VTT Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking  
Parking privé

Parking à proximité



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Cuisine d'été  
Piscine plein air

Piscine privative

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	16h
<i>Départ</i>	9h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Espagnol Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Virement bancaire
<i>Petit déjeuner</i>	Une boulangerie avec beaucoup de choix est située en face de la villa.
<i>Ménage</i>	Le ménage de fin de séjour n'est pas une option, il est réalisé avec soin après chaque location.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Les draps, serviettes de toilettes, tapis de douche, torchons à vaisselle sont fournis
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé La maison dispose d'un lit parapluie et d'un parc parapluie, une chaise haute ainsi qu'une petite baignoire pour bébé, réducteur WC + petit pot WC.
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 31/05/26)

Villa La Ganivelle - Dolus-d'Oléron

7 nuits minimum en juillet et août, sinon 3 nuits minimum

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 02/05/2026 au 20/06/2026				3900€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				5550€
du 11/07/2026 au 29/08/2026				6000€
du 29/08/2026 au 12/09/2026				5550€
du 12/09/2026 au 26/09/2026				4800€
du 26/09/2026 au 17/10/2026				3900€
du 17/10/2026 au 07/11/2026				3300€
du 07/11/2026 au 19/12/2026				1800€
du 19/12/2026 au 02/01/2027				3300€



# Mes recommandations

Découvrir la destination

TOP 5 : Ile d'Oléron-Marennes

OFFICE DE TOURISME DE ILE D'OLÉRON-MARENNES

[WWW.ILE-OLERON-MARENNES.COM](http://WWW.ILE-OLERON-MARENNES.COM)



## La Colo & Co

☎ 07 68 67 65 79

12 Grand Rue au Bourg

🌐 <https://lacolo.io/>

0.2 km

📍 Dolus-d'Oléron



Nous sommes un restaurant, un bar-tapas, un espace culturel. Nous organisons des concerts, des expositions des spectacles... Mais bien plus que ça nous sommes un lieu de VIE !



## BIG Saint André

☎ 05 16 84 13 58

20 Grande Rue

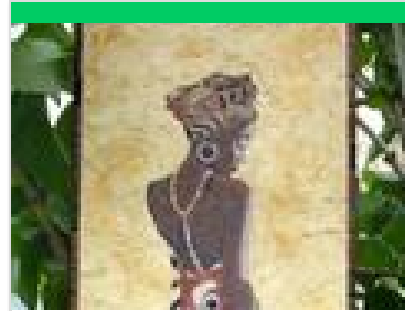
🌐 <https://www.facebook.com/bigaintan>

0.2 km

📍 Dolus-d'Oléron



Pizzas généreuses, Hamburgers & tacos gourmands, Frites Fraîches Maison, et bien sûr, les plats du chef ! Sur place / à emporter Ouvert toute l'année, midi et soir



## Atelier Romalia Mosaïque

☎ 06 66 69 93 02

0.3 km

📍 Dolus-d'Oléron



Ateliers et création de mosaïque



## Mini Golf Le Montet

☎ 05 46 75 61 54

Route du Treuil

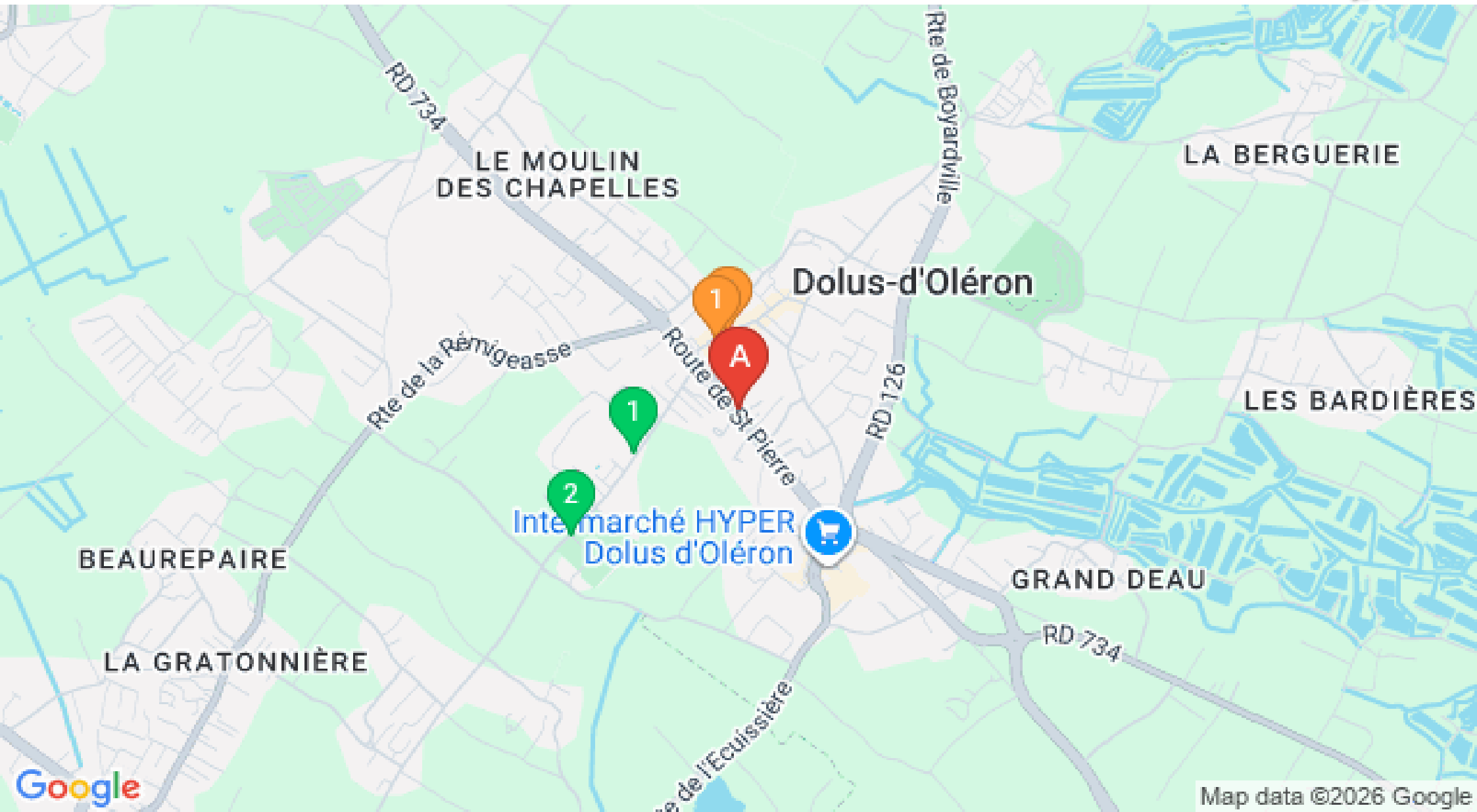
🌐 <https://www.camping-lemontet-doleron>

0.6 km

📍 Dolus-d'Oléron



A proximité des plages, sur un parcours ombragé et fleuri, venez en famille ou entres amis vous lancer dans une partie de mini-golf 18 trous !



# Mes recommandations (suite)

