

VILLA LA GANIVELLE - DOLUS-D'OLÉRON

VILLA LA GANIVELLE - DOLUS-D'OLÉRON

Vacances pour 10 personnes avec piscine et clim, à l'entrée du centre-ville de Dolus-d'Oléron, accès direct aux pistes cyclables, plages à 3 km.

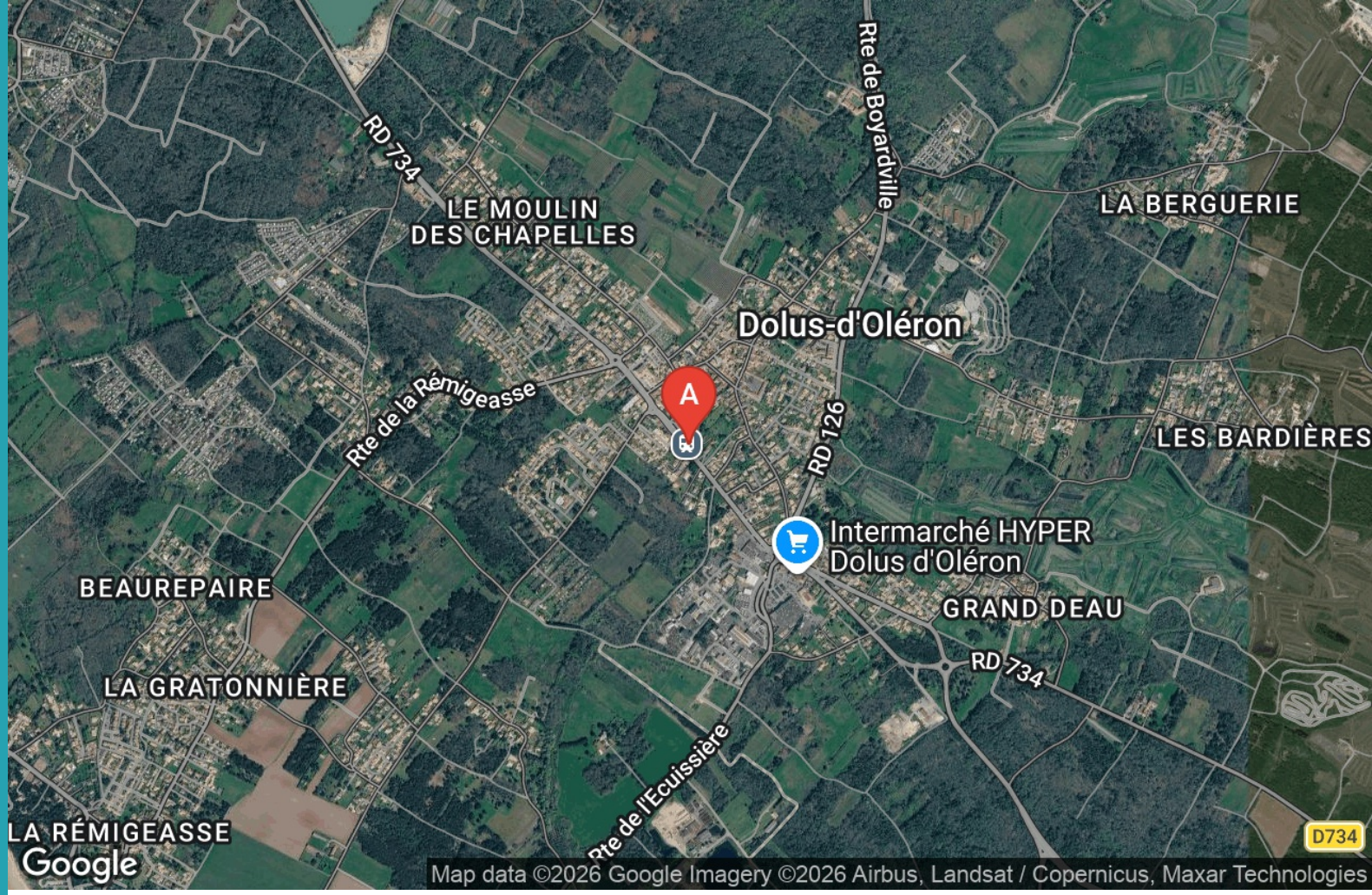
https://villalaganivelle-oleron.fr

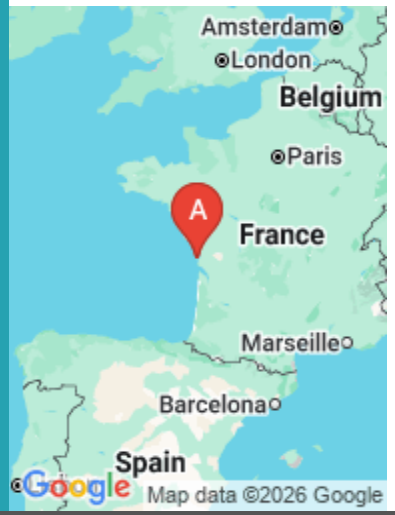


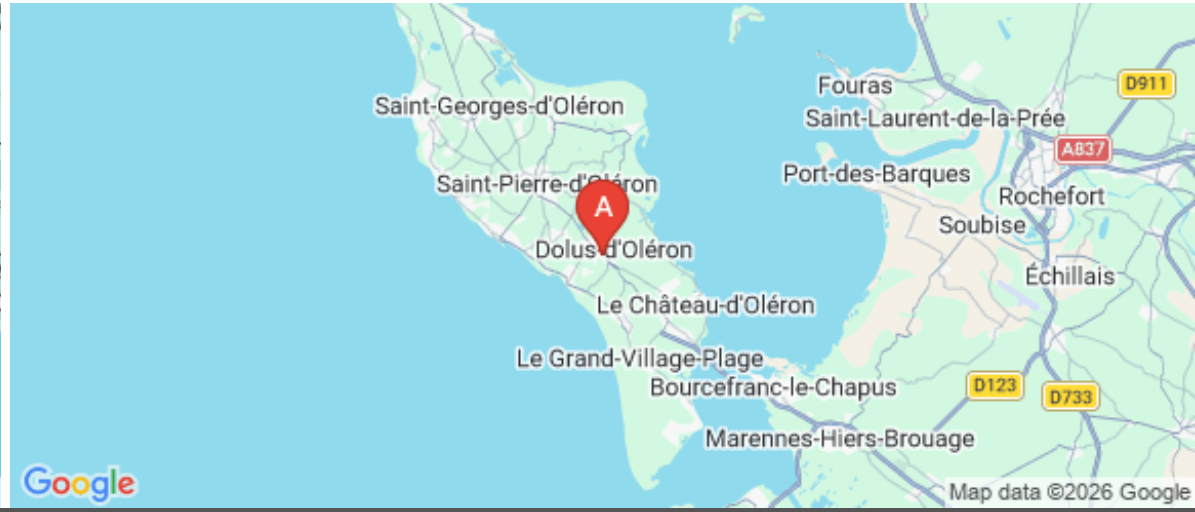
Nolwenn & Vincent FAUCHER

06 80 37 87 63
06 80 37 87 63

Villa La Ganivelle - Dolus-d'Oléron :
17550 Dolus-d'Oléron



















Villa La Ganivelle - Dolus-d'Oléron

Maison	10 personnes	4 chambres	149 m2













Magnifique villa 10 couchages, piscine, clim, à l'entrée du centre-ville, proche Océan, accès direct pistes cyclables, classée 5 étoiles
Villa, maison de plain-pied tout confort fermée par portail électrique. En seconde ligne la maison reste calme avec un carport donnant accès à l'intérieur et pouvant abriter vélos, skateboards, surfs… Un couloir extra large offre un grand placard pour y déposer valises et accessoires vestimentaires. Le salon relaxant ouvre sur la piscine de 6mx4m profondeur 1,40m et sécurisée par un volet roulant immergé, elle est entourée d'une terrasse bois exotique donnant accès aux 4 chambres toutes équipées d'une salle d'eau avec douche italienne et meuble vasque et d'un dressing avec étagères, penderies et tiroirs. Une chambre avec un lit de 180x200, 2 autres chambres avec lit de 160x200, une chambre avec 2 lits superposés soit 4 couchages de 90x190. La maison dispose de 2 WC indépendants, ainsi qu'une buanderie aménagée et disposant d'un lave-linge, un sèche-linge, un congélateur, un aspirateur sans fil et fer/table à repasser. La cuisine est équipée d'un four, plaque induction, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-onde, machine à café, bouilloire, grille-pains, ustensiles et toute la vaisselle nécessaire. Le séjour équipé d'une table bois massif 10-12 convives est ouvert sur le salon et également sur la terrasse couverte abritant la cuisine extérieure aménagée qui invite à prendre les petits déjeuners, déjeuners, dîner autour de la table bois pour 12 convives. Plancha et barbecue sont de la partie. Face au salon au-delà de la piscine, le paysage est occupé par la lumière du ciel et les mimosas surplombant un petit muret en pierres. Un espace avec fil à linge est prévu pour permettre à celui-ci de sécher en plein soleil. La maison est équipée de climatisations réversibles et permet l'accès au WIFI. Disponible lit bébé, matelas/draps, chaise haute, réducteur WC. Compris : ensemble linge de lit par chambre dont un drap housse, une couette et sa housse, un traversin/oreillers et leurs taies, 1 draps de douche par personne/2 petites serviettes mains/1 tapis de bain par salle d'eau, torchons à vaisselle et essuies mains (nettoyage en blanchisserie compris) Ménage de fin de séjour compris. Serviettes de piscine et de plage non compris. L'accès est facilitant pour accueillir les personnes à mobilité réduites mais les douches et WC ne sont pas adaptés aux fauteuils. La propriété permet le stationnement de 3 voitures et un parking public est disponible à côté de la propriété. A PIED : boulangerie, poissonnier, office tourisme, loueur vélo, pharmacie, coiffeur, restaurants, boucherie, marché de producteurs A VELO : plage la Rémigeasse et son sable fin, marais aux oiseaux, Iléo complexe piscines toboggans géants, balades en forêt de Verbois à St Trojan, Saint Pierre d'Oléron avec boutiques et cinéma, la Cotinière avec son port de pêche, pistes cyclables vers le Château d'Oléron, Boyardville, St Pierre d'Oléron… PRATIQUE : Intermarché à 1600m avec station carburant, blanchisserie, pressing, esthéticienne. Plusieurs médiathèques sur l'île, le musée de l'île, la maison éco-paysanne, le moulin de la Brée, activités à proximité : pêche, bateaux, marchés nocturnes, kayac, paddle, kite, windsurf, surf, yoga, grand skatepark pour skateboards, rollers, trottinettes et bmx à St Pierre et à St Georges, balade à cheval plage et forêt à ST TROJAN. A FAIRE : petit train de St Trojan vers la plage de Maumusson et baie de Gatseau / ILEO et les toboggans géants / marché gourmand à Dolus les lundis soir 19h avec concert gratuit














Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3
	1 lit 180x200 et 2 lits 160x200 puis 4 lits 90x190 - matelas très confortables très épais	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 4 Chaque salle d'eau a sa propre douche à l'italienne avec une vasque sur meuble 2 tiroirs	
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Appareil à raclette	Plancha
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Séjour	Cellier Terrasse
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	
Bien être		
Exterieur	Abri couvert Barbecue	Abri pour vélo ou VTT Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
Activités		
Restauration		
Réseaux	Accès Internet	
P *Stationnement*	Parking Parking privé	Parking à proximité
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
Extérieurs	Cuisine d'été Piscine plein air	Piscine privative

A savoir : conditions de la location

Arrivée	18h
Départ	9h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Virement bancaire
Petit déjeuner	Une boulangerie avec beaucoup de choix est située en face de la villa.
Ménage	Le ménage de fin de séjour n'est pas une option, il est réalisé avec soin après chaque location.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Les draps, serviettes de toilettes, tapis de douche, torchons à vaisselle sont fournis
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé La maison dispose d'un lit parapluie et d'un parc parapluie, une chaise haute ainsi qu'une petite baignoire pour bébé, réducteur WC + petit pot WC.
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Villa La Ganivelle - Dolus-d'Oléron

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.villalaganivelle-oleron.fr

Mes recommandations

Découvrir la destination | TOP 5 : Ile d'Oléron-Marennes

OFFICE DE TOURISME DE ILE D'OLÉRON-MARENNES
WWW.ILE-OLERON-MARENNES.COM



La Colo & Co

07 68 67 65 79
12 Grand Rue au Bourg
https://lacolo.io/

0.2 km
Dolus-d'Oléron
1

Nous sommes un restaurant, un bar-tapas, un espace culturel. Nous organisons des concerts, des expositions des spectacles.... Mais bien plus que ça nous sommes un lieu de VIE !

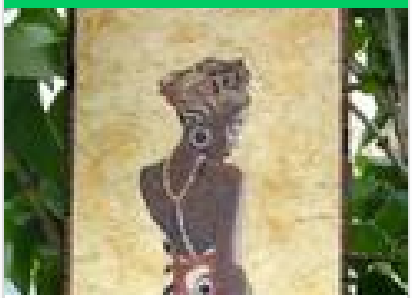


BIG Saint André

05 16 84 13 58
20 Grande Rue
https://www.facebook.com/bigsaintan

0.2 km
Dolus-d'Oléron
2

Pizzas généreuses, Hamburgers & tacos gourmands, Frites Fraîches Maison, et bien sûr, les plats du chef ! Sur place / à emporter Ouvert toute l'année, midi et soir



Atelier Romalia Mosaïque

06 66 69 93 02

0.3 km
Dolus-d'Oléron
1

Ateliers et création de mosaïque



Mini Golf Le Montet

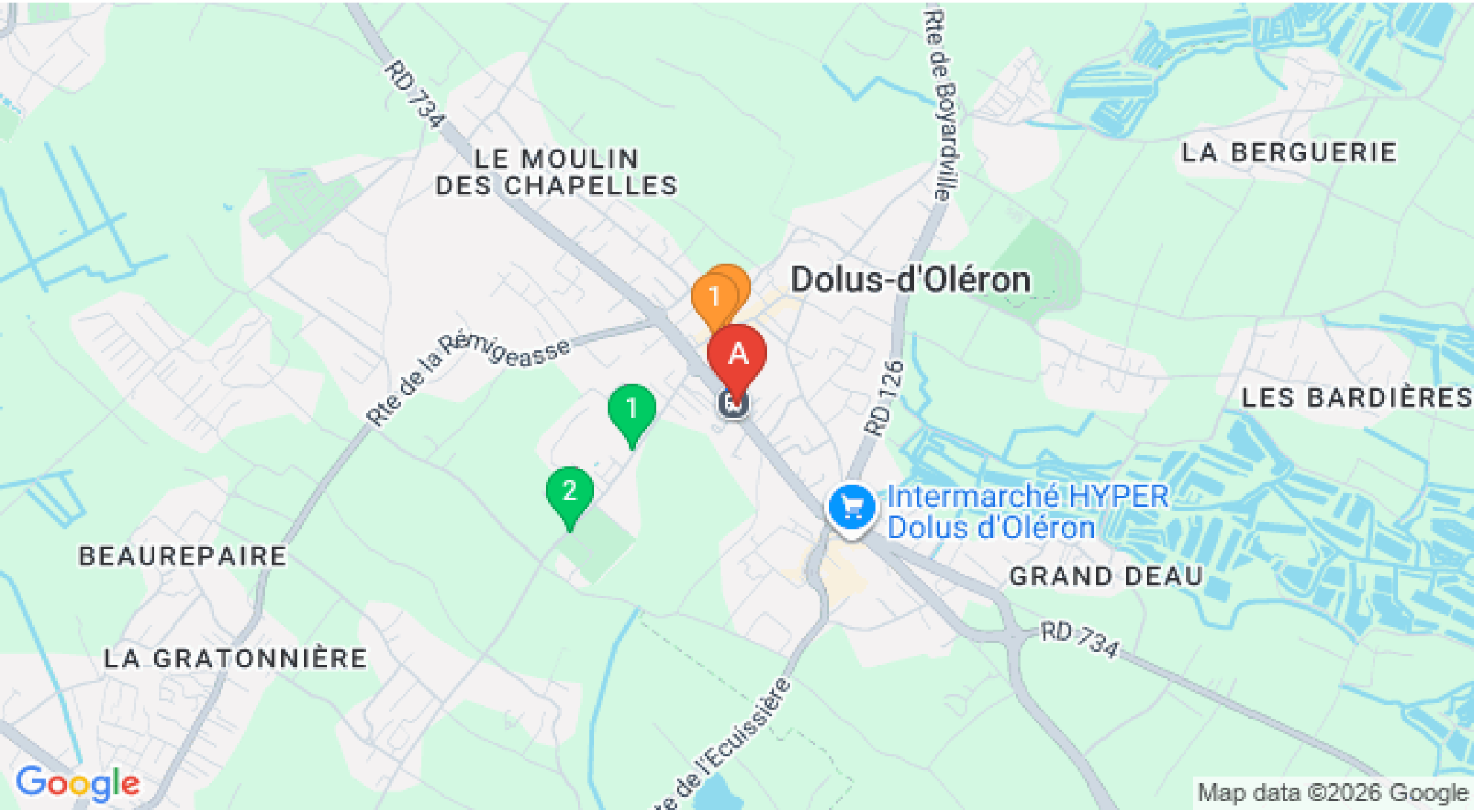
05 46 75 61 54
Route du Treuil
https://www.camping-lemontet-doleron

0.6 km
Dolus-d'Oléron
2

A proximité des plages, sur un parcours ombragé et fleuri, venez en famille ou entres amis vous lancer dans une partie de mini-golf 18 trous !

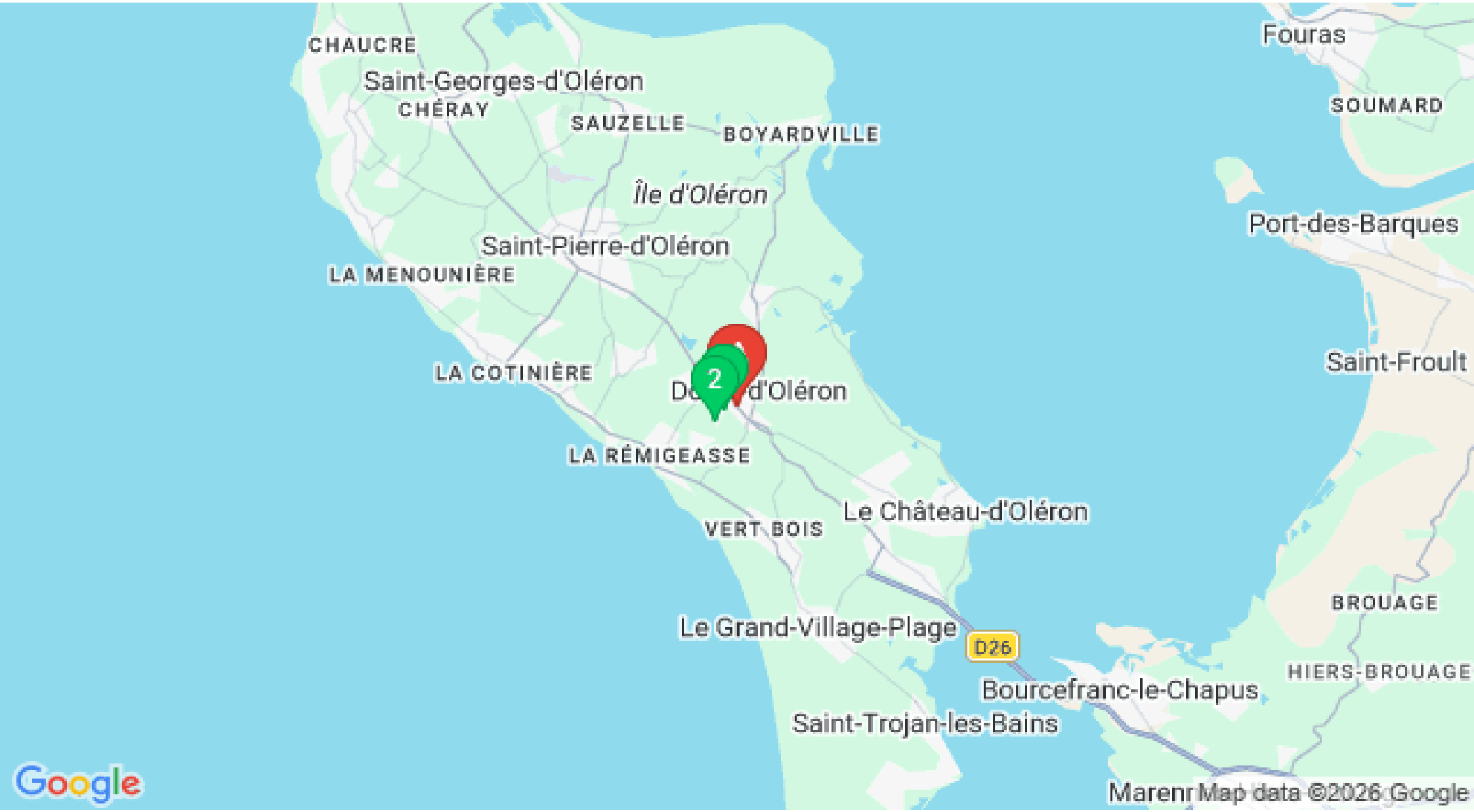
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations